



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## КАБІНЕТ КОРИСТУВАЧА ЄДИНОЇ БАЗИ ДАНИХ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ

«ФОРМУВАННЯ Е-ДОВІДКИ НА ПРИКЛАДІ ТИПУ  
ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА – КОТЕДЖ  
(БУДИНОК ОДНОКВАРТИРНИЙ ПІДВИЩЕНОЇ  
КОМФОРТНОСТІ)»



# ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ



01

У поле «Назва об'єкта оцінки» внесіть назву, зазначену в правовстановлюючому документі на об'єкт нерухомості

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \* ^

Заявник код

Заявник назва

Назва об'єкта оцінки

Вид об'єкта оцінки <input type="text" value="житлова нерухомість"/>	Тип об'єкта житлової нерухомості <input type="text"/>	Загальна площа, кв м <input type="text"/>
Площа житлових приміщень, кв м <input type="text"/>	Рік введення в експлуатацію будинку/ будівлі <input type="text"/>	Рік забудови <input type="text"/>
Поверховість будинку/будівлі <input type="text"/>	Кількість кімнат, шт <input type="text"/>	Кадастровий номер земельної ділянки <input type="text"/>
Загальна площа земельної ділянки, кв м <input type="text"/>	Категорія <input type="text"/>	Цільове призначення <input type="text"/>



02

Для вибору «Вид об'єкта оцінки» натисніть на трикутник у відповідному полі та оберіть «житлова нерухомість»

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
Житловий будинок		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
житлова нерухомість <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Рік забудови
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Поверховість будинку/будівлі	Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



03

Для вибору «Тип об'єкта нерухомості» натисніть на трикутник у відповідному полі та оберіть «котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності)»

**Довідка про оцінку майна** ×

**Інформація про об'єкт оцінки \*** ^

Заявник код

Заявник назва

Назва об'єкта оцінки

Вид об'єкта оцінки

Тип об'єкта житлової нерухомості

Загальна площа, кв м

Площа житлових приміщень, кв м

Рік забудови

Поверховість будинку/будівлі

Кадастровий номер земельної ділянки

Загальна площа земельної ділянки, кв м

Цільове призначення



04

У поле «Загальна площа, кв. м» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
Котедж		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
житлова нерухомість	котедж (будинок одно...	<input type="text"/>
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



05

У поле «Площа житлових приміщень, кв. м» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
Котедж		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
житлова нерухомість	котедж (будинок одно...)	100
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



06

У поле «Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, технічного паспорту. У разі відсутності таких даних, зазначте орієнтовний рік введення в експлуатацію

### Довідка про оцінку майна ×

**Інформація про об'єкт оцінки \***

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Котедж"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input type="text" value="житлова нерухомість"/>	<input type="text" value="котедж (будинок одно..."/>	<input type="text" value="100"/>
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="70"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



07

У поле «**Поверховість будинку/будівлі**» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, технічного паспорту. У разі відсутності таких даних, зазначте фактичні дані щодо поверховості будівлі

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
Котедж		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
житлова нерухомість	котедж (будинок одно...)	100
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
70	2000	<input type="text"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	





08

У поле «Кількість кімнат, шт» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, технічного паспорту. У разі відсутності таких даних, зазначте фактичні дані щодо кількості кімнат в будинку

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Котедж"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input type="text" value="житлова нерухомість"/>	<input type="text" value="котедж (будинок одно..."/>	<input type="text" value="100"/>
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="70"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="1"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



09

У поле «Кадастровий номер земельної ділянки» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на земельну ділянку

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Котедж"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input type="text" value="житлова нерухомість"/>	<input type="text" value="котедж (будинок одно..."/>	<input type="text" value="100"/>
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="70"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="1"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="_____"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



10

У поле «**Загальна площа земельної ділянки, кв. м**» внесіть числове значення, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

**Звертаємо увагу, що площа вноситься в квадратних метрах**

**Довідка про оцінку майна** ×

**Інформація про об'єкт оцінки \*** ▲

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Котедж"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input type="text" value="житлова нерухомість"/>	<input type="text" value="котедж (будинок одно..."/>	<input type="text" value="100"/>
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="70"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="1"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="111111111:11:111:1111"/>	<input type="text"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	



11

У поле «Категорії» натисніть на трикутник та оберіть відповідну категорію земель «землі житлової та громадської забудови»

**Довідка про оцінку майна** ×

**Інформація про об'єкт оцінки \*** ▲

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Котедж"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input type="text" value="житлова нерухомість"/>	<input type="text" value="котедж (будинок одно..."/>	<input type="text" value="100"/>
<input type="text" value="землі житлової та громадської забудови"/>	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="1"/>
<input type="text" value="землі оздоровчого призначення"/>	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
	<input type="text" value="111111111:11:111:1111"/>	<input type="text" value="500"/>
	Цільове призначення	
	<input type="text"/>	



12

У поле «Цільове призначення» натисніть на трикутник та оберіть відповідне призначення земельної ділянки, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на земельну ділянку

Також цільове призначення земель можна отримати скориставшись «Публічною кадастровою картою України» за посиланням <https://map.land.gov.ua/> шляхом внесення кадастрового номера земельної ділянки зазначеного у правовстановлюючих документах

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Котедж"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input type="text" value="житлова нерухомість"/>	<input type="text" value="котедж (будинок одно..."/>	<input type="text" value="100"/>
Площа житлових приміщень, кв м	<input type="text" value="02.07 Для іншої житлової забудови"/>	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="70"/>	<input type="text" value="02.08 Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду"/>	<input type="text" value="1"/>
Кількість кімнат, шт		Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="3"/>		<input type="text" value="500"/>
Категорія		
<input type="text" value="землі житлової та гро..."/>		



Заповнений розділ «Інформація про об'єкт оцінки» буде мати такий вигляд

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Заявник код	Заявник назва	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Назва об'єкта оцінки		
<input type="text" value="Котедж"/>		
Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта житлової нерухомості	Загальна площа, кв м
<input type="text" value="житлова нерухомість"/>	<input type="text" value="котедж (будинок одно..."/>	<input type="text" value="100"/>
Площа житлових приміщень, кв м	Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	Поверховість будинку/будівлі
<input type="text" value="70"/>	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="1"/>
Кількість кімнат, шт	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, кв м
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="111111111:11:111:1111"/>	<input type="text" value="500"/>
Категорія	Цільове призначення	
<input type="text" value="землі житлової та гро..."/>	<input type="text" value="02.07 Для іншої житло..."/>	



13

Відкрийте розділ «Адреса об'єкта оцінки»

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \*

Відомості про оцінку \* ▾

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити

14

У поле «Зона населеного пункту» оберіть зону населеного пункту по відношенню місцезнаходження об'єкта нерухомості до умовного центру населеного пункту

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \*

Зона населеного пункту\*

- центральна
- серединна
- периферійна
- приміська
- поза населеним пунктом
- садове товариство

Поштова адреса об'єкта оцінки\*

для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити



15


Для детального зазначення поштової адреси об'єкта оцінки натисніть на кнопку «Редагувати»

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▲

Зона населеного пункту\*  
серединна ▾

Поштова адреса об'єкта оцінки\* 

Відомості про оцінку \* ▾


Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити

16

Для вибору «Регіону» натисніть на трикутник у відповідному полі

Редагування адреси

Регіон\*  Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* Код за КОАТУУ\*

Поштовий індекс Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити





17

У списку «**Регіон**», що випадає оберіть відповідний регіон розташування об'єкта оцінки

Редагування адреси

Регіон\* Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* Код за КОАТУУ\*

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ІВАНО-ФРАНКІВСЬК  
АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ/М.СІМФЕРОПОЛЬ  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ/М.ВІННИЦЯ  
ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЛУЦЬК  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ДНІПРО  
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ/М.ДОНЕЦЬК  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЖИТОМИР  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ/М.УЖГОРОД  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЗАПОРІЖЖЯ  
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ/М.КРОПИВНИЦЬКИЙ  
КІЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЛУГАНСЬК  
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЛЬВІВ  
М.КІЇВ  
М.СЕВАСТОПОЛЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.МИКОЛАЇВ  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ОДЕСА

Будинок\* Квартира

Закрити

адреса об'єкта оцінки\*

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Друк Закрити

18

Перейдіть до поля «**Місто/Нас. пункт/Адмін. район нас. пункту**»

Редагування адреси

Регіон\* Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* Код за КОАТУУ\*

М.КІЇВ

Поштовий індекс Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити



19

Внесіть назву населеного пункту розташування об'єкта оцінки, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості та оберіть назву населеного пункту зі списку, що випадає. У разі поділу населеного пункту на райони оберіть відповідний район зі списку, що випадає

The screenshot shows the 'Редагування адреси' (Address editing) form. The 'Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\*' field is active, displaying a dropdown menu with the following options: р. ГОЛОСІВСЬКИЙ (М.КИЇВ), р. ДАРНИЦЬКИЙ (М.КИЇВ), р. ДЕСНЯНСЬКИЙ (М.КИЇВ), р. ДНІПРОВСЬКИЙ (М.КИЇВ), р. ОБОЛОНСЬКИЙ (М.КИЇВ), р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ) (highlighted), р. ПОДІЛЬСЬКИЙ (М.КИЇВ), р. СВЯТОШИНСЬКИЙ (М.КИЇВ), р. СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ (М.КИЇВ), р. ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ (М.КИЇВ). Other fields include 'Регіон\*' (М.КИЇВ), 'Код за КОАТУУ\*', 'Поштовий індекс', 'Тип вулиці', 'Будинок\*', 'Квартира', and 'Примітка'. Buttons 'Зберегти' and 'Закрити' are visible.

Поле «Код за КОАТУУ» заповнюється автоматично.  
Поля «Тип вулиці», «Вулиця», «Будинок» заповнюються з урахуванням даних правовстановлюючого документа

20

Внесіть «Поштовий індекс» розташування об'єкта нерухомості

The screenshot shows the 'Редагування адреси' (Address editing) form. The 'Код за КОАТУУ\*' field is highlighted with a red box and contains the value '8038200000'. The 'Поштовий індекс' field is also highlighted with a red box and is empty. The 'Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\*' field contains 'р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)'. Other fields include 'Регіон\*' (М.КИЇВ), 'Вулиця', 'Будинок\*', 'Квартира', and 'Примітка'. Buttons 'Зберегти' and 'Закрити' are visible.



21

Для вибору «Тип вулиці» натисніть трикутник

Редагування адреси

Регіон\* М.КИЇВ Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ) Код за КОАТУУ\* 8038200000

Поштовий індекс 01133 Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити

22

У списку, що випадає оберіть відповідний тип вулиці, з урахуванням даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості. У разі необхідності прокрутіть список натискаючи на трикутник

Редагування адреси

Регіон\* М.КИЇВ Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту\* р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ) Код за КОАТУУ\* 8038200000

Поштовий індекс 01133 Тип вулиці Вулиця Будинок\* Квартира

Примітка

Зберегти Закрити

вул.  
бул.  
просп.  
шосе  
пл.  
алея

Зона населеного пункту: центральна

Поштова адреса об'єкта оцінки\*

CSV На



23

Внесіть назву в поле «Вулиця» відповідно до даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

У разі відсутності **окремого значення** поштової адреси:

1. у полі «Тип вулиці» у випадяючому списку оберіть «...»;
2. у полі «Вулиця» напишіть «**назва відсутня**» або «**не застосовується**»;
3. у полі «Будинок\*» вкажіть «**номер відсутній**» або «**не застосовується**»;
4. у полі «Квартира\*» вкажіть «**не застосовується**»;
5. у полі «Примітки» вкажіть додаткові дані щодо місцезнаходження майна з урахування даних правовстановлюючого документа.

Зверніть увагу, що в полі «Вулиця» поштової адреси об'єкта оцінки в назві вулиці слова розділяються пробілом, самі слова пишуться разом і починаються з кириличних літер або цифр (без розділових знаків - пробілів, крапок, ком тощо).

Приклад:

- Правильно: Коновальця,
- Неправильно: К о н о в а л ь ц я або .Коновальця, К.о.н.о.в.а.л.ь.ц.я., -Коновальця.

Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	8038200000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.			
Примітка				
Зберегти		Закрити		



24

Внесіть номер будинку в поле «**Будинок**» відповідно до даних правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості

Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	8038200000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.	Коновальця		
Примітка				
Зберегти		Закрити		

25

У полі «**Квартира**» вкажіть «-» або «не застосовується»

Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	8038200000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.	Коновальця	446	
Примітка				
Зберегти		Закрити		



26

У разі необхідності внесіть уточнення щодо поштової адреси розташування об'єкта оцінки в поле «Примітка»

### Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*		
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	803820000		
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира
01133	вул.	Коновальця	446	
Примітка				
<input type="text"/>				

27

Після заповнення усіх полів адреси розташування об'єкта оцінки натисніть на кнопку «Зберегти»

### Редагування адреси

Регіон*	Місто/Нас.пункт/Адмін. район нас.пункту*	Код за КОАТУУ*			
М.КИЇВ	р. ПЕЧЕРСЬКИЙ (М.КИЇВ)	803820000			
Поштовий індекс	Тип вулиці	Вулиця	Будинок*	Квартира	
01133	вул.	Коновальця	446		
Примітка					
колишня вул. Щорса					
<input type="button" value="Зберегти"/>					<input type="button" value="Закрити"/>



28

Отримуємо повідомлення про збереження даних

Дані збережено.

Закрити

29

У разі, якщо оцінюється частка об'єкта оцінки, а не об'єкт в цілому, відкрийте для заповнення розділ «Відомості про оцінку»

Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▲

Зона населеного пункту\*  
центральна ▾

Поштова адреса об'єкта оцінки\*  
01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця, буд. 446, колиш [✎]

Відомості про оцінку \* [✉]

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ

Закрити



30

Поставте позначку «Оцінюється частка»

### Довідка про оцінку майна ×

Інформація про об'єкт оцінки \* ∨

Адреса об'єкту оцінки \* ∧

Зона населеного пункту\* ∨ серединна ∨ Поштова адреса об'єкта оцінки\* 01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця , буд. 446 ✎

Відомості про оцінку \* ∧

Оцінюється частка Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Закрити





31

Внесіть в поле «Розмір частки, що оцінюється, кв. м» розмір частки в квадратних метрах пропорційно частці загальної площі об'єкта оцінки, з урахуванням даних правовстановлюючого документа

### Довідка про оцінку майна

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Зона населеного пункту\* серединна

Поштова адреса об'єкта оцінки\* 01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця , буд. 446

Відомості про оцінку \*

Оцінюється частка

Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти Зберегти та відправити в ФДМУ Закрити



32

Натисніть кнопку «Зберегти». Дані внесені до розділів «Інформація про об'єкт оцінки», «Адреса об'єкта оцінки» та «Відомості про оцінку» зберігаються в Кабінеті

### Довідка про оцінку майна ×

Інформація про об'єкт оцінки \* ▼

Адреса об'єкту оцінки \* ▲

Зона населеного пункту\* ▼ Поштова адреса об'єкта оцінки\*

серединна ▼ 01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця , буд. 446 ✉

Відомості про оцінку \* ▲

Оцінюється частка Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення **Зберегти** **Зберегти та відправити в ФДМУ** **Закрити**



33

Отримуємо повідомлення про збереження даних

Дані збережено.

Закрити

34

Для формування довідки натисніть на кнопку  
«Зберегти та відправити в ФДМУ»

**Довідка про оцінку майна** ×

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▲

Зона населеного пункту\*  
серединна ▾

Поштова адреса об'єкта оцінки\*  
01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця, буд. 446 ✎

Відомості про оцінку \* ▲

Оцінюється частка

Розмір (загальний або частки), що оцінюється, кв м\*  
100

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Зберегти **Зберегти та відправити в ФДМУ**

Закрити



35

Додатково підтвердіть формування довідки натиснувши кнопку «Так» або скасуйте підтвердження натиснувши кнопку «Ні»

### Підтвердити

Увага! Операція незворотня. Відправити довідку на реєстрацію в ФДМУ?

36

Отримуєте повідомлення про реєстрацію довідки

Довідку зареєстровано в ФДМУ!



37

На екрані відобразиться інформація щодо «Статусу звіту», «Пароля пошуку», «Дати створення» та «Дати передачі звіту ФДМУ» у відповідних полях

### Довідка про оцінку майна ×

Статус звіту	Пароль пошуку	Дата створення звіту	Дата передачі звіту ФДМУ
Зареєстровано ▾	ДПДБАО172186	30.06.2021	30.06.2021

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▾

Відомості про оцінку \* ▾

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення Друк Закрити



38

Для роздрукування довідки натисніть на кнопку «Друк»

### Довідка про оцінку майна ×

Статус звіту	Пароль пошуку	Дата створення звіту	Дата передачі звіту ФДМУ
Зареєстровано ▾	ДПДБАО172186	30.06.2021	30.06.2021

Інформація про об'єкт оцінки \* ▾

Адреса об'єкту оцінки \* ▾

Відомості про оцінку \* ▾

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

**Друк** **Закрити**



39

Система відкриває «**Довідку про оціночну вартість об'єкта нерухомості**», яка створена у форматі (PDF).  
Довідка містить всю внесену Вами інформацію щодо об'єкта оцінки, а також інформацію про вартість об'єкта оцінки, пароль пошуку та унікальний реєстраційний номер

40

Для друку довідки натисніть на кнопку «**Друк**»

data: 1 / 3 100% +

30 червня 2021 року  
(дата формування довідки)

Додаток 2  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 5 розділу III)

201-20210630-0002041026  
(унікальний реєстраційний номер)

**Довідка  
про оціночну вартість об'єкта нерухомості**

1. Заявник (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)  
Сторожук Віктор Анатолійович

2	9	7	9	2	1	2	4	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

2. Вид об'єкта оцінки(1)  
житлова нерухомість

3. Тип об'єкта оцінки(2)  
котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності)

4. Назва об'єкта  
Котедж (ДПДБА0172186)

5. Поштова адреса  
01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця, буд. 446

6. Загальна площа. кв. м



У разі необхідності прокрутіть довідку натискаючи на трикутник

01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕРСЬКИЙ, вул. Коновальця, буд. 446	
6. Загальна площа, кв. м	100.00
7. Площа житлових приміщень(3), кв. м	70.00
8. Рік забудови(4)	
9. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі	2000
10. Поверховість будинку/будівлі	1
11. Поверх у будинку/будівлі(5)	
12. Кількість кімнат у квартирі(6)	3
13. Розмір частки, що оцінюється(7), кв.м	100.00
14. Кадастровий номер земельної ділянки(8)	1111111111:11:111:1111
15. Площа земельної ділянки(9), кв.м	500.00
16. Категорія(10)	землі житлової та громадської забудови
17. Цільове призначення(10)	02.07 Для іншої житлової забудови

16. Категорія(10)	землі житлової та громадської забудови
17. Цільове призначення(10)	02.07 Для іншої житлової забудови
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	2262043.31
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1353867.98
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	908175.33

Примітки  
1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):





41

Довідку можна зберегти на комп'ютері. Для збереження довідки натисніть на кнопку «Зберегти»

The screenshot shows a web application interface with a dark header. In the top right corner, there is a red square highlighting a download icon (a downward arrow). Below the header, the main content area displays a report with the following data:

16. Категорія(10)	землі житлової та громадської забудови
17. Цільове призначення(10)	02.07 Для іншої житлової забудови
18. Функціональне призначення(11)	
19. Коефіцієнт готовності об'єкта(12), %	
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	2262043.31
20.1 Оціночна вартість поліпшень(13), грн.	1353867.98
20.2 Оціночна вартість земельної ділянки(13), грн.	908175.33

Примітки  
1) Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):  
1. Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.  
2. Для житлової нерухомості:  
• квартира в багатоповерховій житловій будівлі;  
• квартира в малоповерховій житловій будівлі;  
• апартаменти;  
• гуртожиток;

42

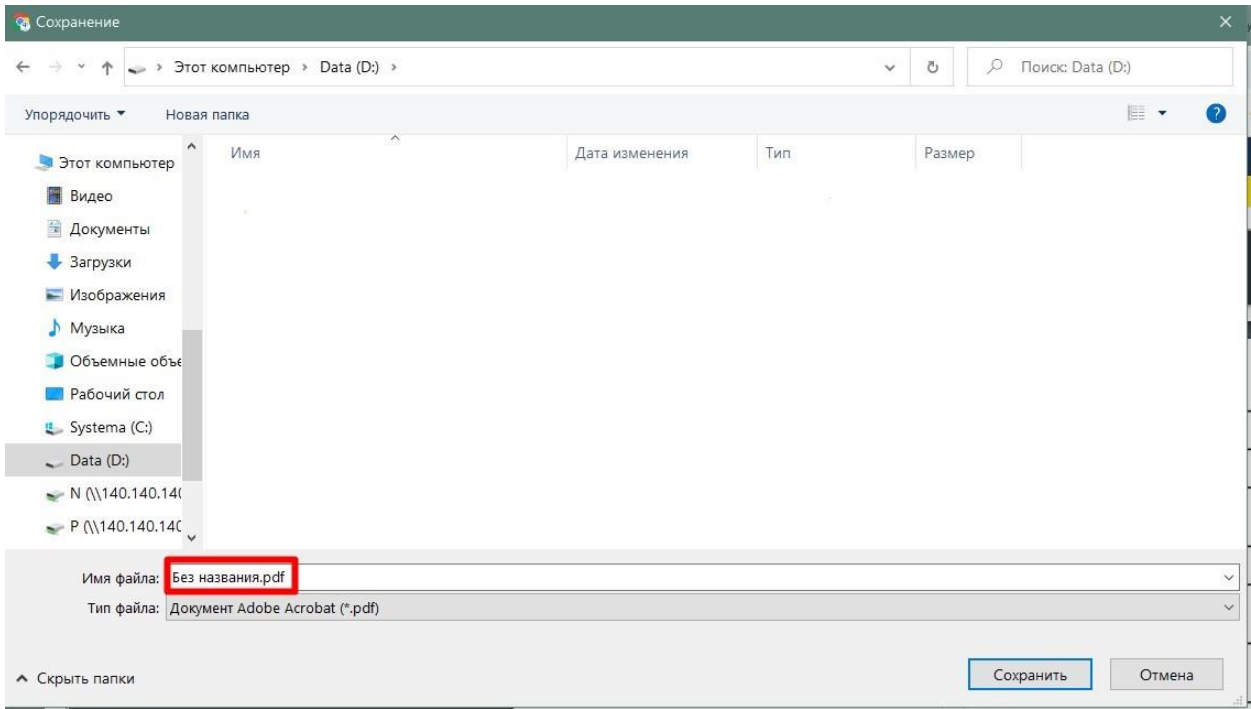
Оберіть місце зберігання довідки в комп'ютері

The screenshot shows a Windows file explorer window titled 'Сохранение' (Save). The window displays the 'Этот компьютер' (This computer) view. The left sidebar shows the navigation pane with 'Этот компьютер' selected. The main area shows the 'Устройства и диски' (Devices and drives) section, with 'Systema (C:)' and 'Data (D:)' visible. The 'Data (D:)' drive is highlighted, showing it has 191 GB of free space out of 245 GB. At the bottom of the window, the 'Имя файла:' (File name) field contains 'Без названия.pdf' and the 'Тип файла:' (File type) is set to 'Документ Adobe Acrobat (\*.pdf)'. The 'Сохранить' (Save) button is highlighted.



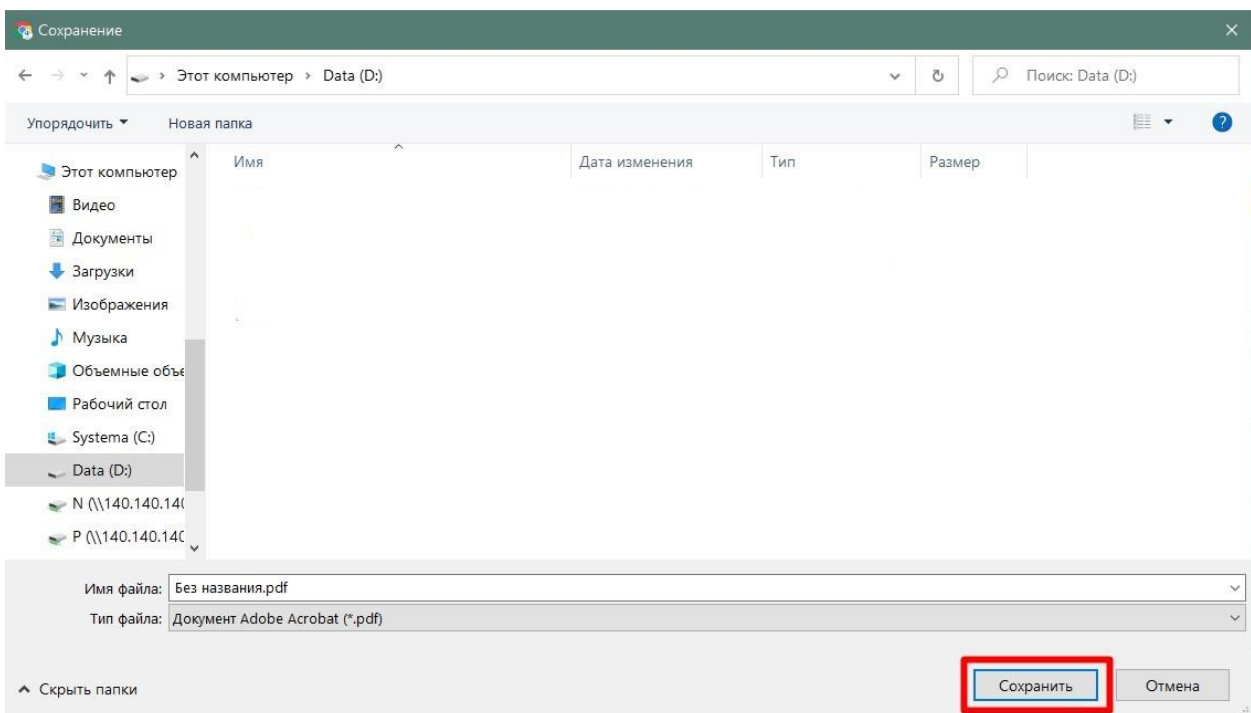
43

Вкажіть необхідну назву файлу, що буде містити довідку



44

Натисніть на кнопку «Зберегти»





45

Усі створені користувачем довідки зберігаються в Кабінеті

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти

Оцінювачі майна | **Довідки про оцінку майна** | Рецензування звітів

Ви увійшли як: [input]

#### Пошук довідок

Пароль пошуку: [input]  
Вид об'єкта оцінки: [dropdown]  
Тип об'єкта оцінки: [dropdown]  
Статус довідки: [dropdown]

Дата створення довідки з: [calendar] | Дата створення довідки по: [calendar] | Дата передачі довідки ФДМУ з: [calendar] | Дата передачі довідки ФДМУ по: [calendar]

Пошук | Очистити | **+ Нова довідка**

#### Результат пошуку

Експорт в CSV | Налаштування

Дата створення довідки	Дата передачі довідки д...	Статус довідки	Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта оцінки	Пароль пошуку	Опис
18.05.2021	18.05.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатоповерх...	ТИПЛХЮ565377	01133, М
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	торгівельна будівля або...	БОПКЧЖ239956	Львівс
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	адміністративна будівля	ХОСКСЧ860206	Львівс

46

При натисканні два рази на відповідний рядок відкривається детальна інформація про відповідну довідку про оцінку майна

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти

**Довідки про оцінку майна** | Рецензування звітів

Ви увійшли як: [input]

#### Пошук довідок

Пароль пошуку: [input]  
Вид об'єкта оцінки: [dropdown]  
Тип об'єкта оцінки: [dropdown]  
Статус довідки: [dropdown]

Дата створення довідки з: [calendar] | Дата створення довідки по: [calendar] | Дата передачі довідки ФДМУ з: [calendar] | Дата передачі довідки ФДМУ по: [calendar]

Пошук | Очистити | **+ Нова довідка**

#### Результат пошуку

Експорт в CSV | Налаштування

Дата створення довідки	Дата передачі довідки д...	Статус довідки	Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта оцінки
30.06.2021	30.06.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	котедж (будинок одноква...
30.06.2021	30.06.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	житловий будинок



47

Є можливість переглянути чи надрукувати дані довідки

### Довідка про оцінку майна

Статус звіту: Зареєстровано

Пароль пошуку: ДПДБАО172186

Дата створення звіту: 30.06.2021

Дата передачі звіту ФДМУ: 30.06.2021

Інформація про об'єкт оцінки \*

Адреса об'єкту оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

**Друк** **Закрити**

48

Для завершення роботи потрібно натиснути на кнопку «Вийти»

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

**Вийти**

Довідки про оцінку майна | Рецензування звітів | Ви увійшли як: [...]

#### Пошук довідок

Пароль пошуку: [...]

Вид об'єкта оцінки: [...]

Тип об'єкта оцінки: [...]

Статус довідки: [...]

Дата створення довідки з: [...]

Дата створення довідки по: [...]

Дата передачі довідки ФДМУ з: [...]

Дата передачі довідки ФДМУ по: [...]

**Пошук** **Очистити** **+ Нова довідка**

#### Результат пошуку

Експорт в CSV | Налаштування

Дата створення довідки	Дата передачі довідки д...	Статус довідки	Вид об'єкта оцінки	Тип об'єкта оцінки	Пароль пошуку	Опис	Фунд
24.06.2021	24.06.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	гараж	АЖИКРВ351814	02105, м.КИЇВ, р. ДНІПР...	
08.06.2021	08.06.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатопверх...	ИЖОЖОИ877239	01133, м.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	
18.05.2021	18.05.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатопверх...	ТИГЛХЮ565377	01133, м.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	торговельна будівля або...	БОПКЧК239956	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ...	
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	нежитлова нерухомість	адміністративна будівля ...	ХОСКОЦ660295	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ...	
12.04.2021	12.04.2021	Зареєстровано	житлова нерухомість	квартира в багатопверх...	ЧБУИУН080634	ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ...	